

Ing. Ladislav Takáč, PhD., LL.M., MPA, DBA
Kontrolór MČ Košice – Sídliisko KVP
Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice
(oprávnená osoba)

Miestny úrad Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP
Trieda KVP č.1, 040 23 KOŠICE
(povinná osoba)

Starosta Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP
Mgr. Ladislav Lörinc
(štatutárny zástupca povinnej osoby)

SPRÁVA o KONTROLE

č. 1 / 2024

Dôvod vykonania kontroly:

- Zákon č. 369/1990 Zb. Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Označenie kontroly: Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce

Cieľ kontroly: Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 € za rok 2023

Dátum oznámenia o výkone kontroly: **9. januára 2024**

Dátum začatia kontroly: **15. januára 2024**

Miesto vykonania kontroly: Miestny úrad Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP, Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice

Kontrolované obdobie: rok 2023

Lehota na predloženie požadovaných dokumentov: 15. januára 2024

Zoznam požadovaných dokumentov ku kontrole:

- I. kompletnú dokumentáciu týkajúcu sa uvedenej kontroly (prevody nehnuteľného majetku obce v roku 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €)
- II. dokumentáciu v zmysle ustanovenia § 21 ods. 3 písm. a) Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Dátum vypracovania návrhu správy z kontroly: ---

Dátum doručenia návrhu správy z kontroly: ---

(v zmysle ustanovenia §20 ods. 4 písm. b) Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Lehota na podanie námietok: ---

(v zmysle ustanovenia §20 ods. 4 písm. b) Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Podané námietky a ich opodstatnenosť: ---

(v zmysle ustanovenia §20 ods. 4 písm. b) Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Opodstatnenosť jednotlivých námietok je uvedená v samostatnej kapitole tejto správy z kontroly, ak boli podané.

Lehota na predloženie písomného zoznamu opatrení prijatých na nápravu nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku: ---

(v zmysle ustanovenia §20 ods. 2 písm. c) Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Zoznam prijatých opatrení: ---

(v zmysle ustanovenia §20 ods. 2 písm. c) Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Dátum vyhotovenia správy o kontrole: 17. januára 2024

Dátum doručenia správy o kontrole: 17. januára 2024

(v zmysle ustanovenia §20 ods. 4 písm. d) Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Lehota na splnenie prijatých opatrení: ---

(v zmysle ustanovenia §20 ods. 2 písm. d) Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Priebeh kontroly:

1) Legislatívny rámec

Zákony:

- Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre príslušné kontrolované obdobie
- Zákon č. 369/1990 Zb. Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pre príslušné kontrolované obdobie
- Zákon č. 138/1991 Zb. Slovenskej národnej rady o majetku obcí pre príslušné kontrolované obdobie

Interné predpisy:

- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP (Časová verzia predpisu účinná pre príslušné kontrolované obdobie)

2) Samotný výkon kontroly:

→ Dňa 9. januára 2024 bolo povinnej osobe doručené **Oznámenie o výkone kontroly** s tým, že kontrola bude vykonávaná postupne v termíne od 15. januára 2024 (príloha č. 1).

Vykonávaná kontrola bola v súlade s ustanovením §18f ods. 1 písm. i) Zákona č. 369/1990 Zb. SNR o obecnom zriadení, citujem:

„Hlavný kontrolór je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.“

→ Kontrola bola zameraná na prevody nehnuteľného majetku obce za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000€.

→ V zmysle ustanovenia § 21 ods. 3 písm. b) Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, bol povinnej osobe doručený zoznam požadovaných dokumentov ku kontrole. **Lehota na predloženie požadovaných dokumentov** bola do 15. januára 2024 (príloha č. 1). Dokumenty povinnou osobou boli predložené dňa 15.

januára 2024, čo je potvrdené preberacím protokolom o prevzatí dokumentov ku kontrole (príloha č. 2).

Na základe hore uvedeného mám zato, že povinná osoba **splnila** ustanovenie § 21 ods. 3 písm. b) Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov týkajúce sa „predloženia požadovaných dokumentov v stanovenej lehote“.

→ V zmysle ustanovenia § 21 ods. 3 písm. a) Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinná osoba predložila vyjadrenie (požadovaný dokument), citujem:

„Týmto prehlasujem, že k predmetnej kontrole prevodov nehnuteľného majetku Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP neboli k dnešnému dňu vykonávané kontroly inými orgánmi“.

Dnešným dňom v citácii sa rozumie deň predloženia požadovaných dokumentov, a to 15. januára 2024. Originálne znenie prehlásenia je v prílohe č. 3.

Na základe hore uvedeného mám zato, že povinná osoba **splnila** ustanovenie § 21 ods. 3 písm. a) Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

KONTROLA PREVODOV NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU

→ Vzhľadom na to, že samotná kontrola prevodov nehnuteľného majetku vyplýva priamo z ustanovenia §18f ods. 1 písm. i) Zákona č. 369/1990 Zb. SNR o obecnom zriadení, **mám zato**, že predmetnú kontrolu je potrebné vykonať bez rozdielu toho, či došlo, respektíve nedošlo k prevodu nehnuteľného majetku mestskej časti v stanovenej hodnote určenej zákonom.

→ Vyjadrenie zodpovedného zamestnanca povinnej osoby (príloha č. 4) citujem:

„Mestská časť Košice – Sídliisko KVP v roku 2023 nevykonala žiadny prevod nehnuteľného majetku“.

Na základe hore uvedeného vyjadrenia zodpovedného zamestnanca povinnej osoby **konštatujem**, že **pominul** dôvod na vykonanie kontroly, a preto kontrolu **uzatváram**.

Odporúčanie č. 1: Vzhľadom na dvojúrovňovú štruktúru samosprávy v meste Košice, odporúčam povinnej osobe, hneď ako bude zapracovaná zmena legislatívy v oblasti nakladania s majetkom obce (účinná od 1.11.2023) do interných predpisov mesta Košice, aktualizovať Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP, a to tak, aby bola rešpektovaná príslušná legislatívna zmena a zároveň zabezpečiť súlad predmetných zásad s internými predpismi mesta Košice.

3) Záver:

Mestská časť Košice – Sídliisko KVP v roku 2023 neuskutočnila prevod nehnuteľného majetku.

Dátum vyhotovenia správy o kontrole: 17. januára 2024

Ing. Ladislav Takáč, PhD., LL.M., MPA, DBA, v.r.

Kontrolór MČ Košice – Sídliisko KVP

4) Zoznam príloh:

Príloha č. 1 - Oznámenie o výkone kontroly + zoznam požadovaných dokumentov

Príloha č. 2 – Preberací protokol o prevzatí dokumentov ku kontrole

Príloha č. 3 – Originálny dokument – prehlásenie o iných kontrolách

Príloha č. 4 – Originálny dokument – prehlásenie o prevode majetku