

# Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

## Zápisnica

z XIII. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP konaného dňa 6. marca 2024 o 17:00 hodine v mimoriadnom termíne v priestoroch Miestneho úradu MČ Košice - Sídliisko KVP, Trieda KVP č.1, I. poschodie, zasadacia miestnosť

---

**Prítomní poslanci MZ:** Podľa prezenčnej listiny z XIII. zasadnutia miestneho zastupiteľstva, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

**Ospravedlnení poslanci:** Ing. Roman Matoušek, Bc. Marián Podolinský, Vojtech Tóth, MBA

### Ďalší prítomní a zamestnanci mestskej časti:

Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice.

### 1. Otvorenie

Starosta mestskej časti Mgr. Ladislav Lörinc o 17:01 hodine otvoril XIII. rokovanie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP konané v mimoriadnom termíne a privítal všetkých prítomných. Ospravedlnil neúčast' poslancov Ing. Romana Matouška, Bc. Mariána Podolinského a Vojtecha Tótha, MBA z pracovných a zo zdravotných dôvodov. Taktiež ospravedlnil neúčast' kontrolóra mestskej časti Ing. Ladislava Takáča, PhD. z dôvodu pracovných povinností. Poslanecký zbor požiadal o vykonanie prezentácie. Po vykonaní prezentácie skonštatoval, že miestne zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, prezentovalo sa 10 poslancov.

Návrh programu rokovania obdržali poslanci e-mailom. Starosta prečítal návrh programu rokovania a prítomných poslancov požiadal o predloženie návrhov na vypustenie bodov programu rokovania. Takéto návrhy nezazneli, nasledovalo hlasovanie poslaneckého zboru.

### 1. a) Schválenie programu rokovania

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP **schvaľuje** program rokovania uvedený v pozvánke - zverejnený:

#### 1. Otvorenie

- a) Schválenie programu rokovania
- b) Voľba návrhovej komisie
- c) Určenie overovateľov zápisnice

2. Schválenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v správe mestskej časti a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

3. Záver

Počet prítomných poslancov: 10

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10

Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

Po schválení programu rokovania uvedeného v pozvánke - zverejneného, starosta požiadal poslancov o predloženie návrhov na doplnenie programu. Keďže takéto návrhy neboli, skonštatoval, že dnešné rokovanie miestneho zastupiteľstva sa riadi schváleným programom.

### **1. b) Voľba návrhovej komisie**

Starosta: Požiadal poslancov o návrhy na voľbu členov návrhovej komisie.

p. Boritáš: Za člena návrhovej komisie navrhol poslanca Mgr. Mariána Horenského, PhD.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

**volí**

návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Marián Horenský, PhD.

Počet prítomných poslancov: 10

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10

Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

### **1. c) Určenie overovateľov zápisnice**

Starosta: Za overovateľov zápisnice pre dnešné rokovanie určil pani poslankyňu Ivetu Adamčíkovú a pána poslanca Ing. Martina Žeca.

## **2. Schválenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v správe mestskej časti a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže**

Starosta: Uviedol bod programu rokovania a informoval, že sa jedná o nebytový priestor v budove Obchodného centra na Cottbuskej ulici č. 36 o rozlohe 380 m<sup>2</sup>, druhý priestor sa nachádza na Bauerovej ulici č. 1 Blok „F“ o výmere 124 m<sup>2</sup>. K bodu rokovania otvoril diskusiu.

p. Koszoru: Povedal, že tento materiál sa snažil zverejniť a dostať do povedomia obyvateľom aj na sociálnej sieti, lebo mal pocit, že k nemu nebola žiadna verejná diskusia a dotýka sa to priamo obyvateľov. Tiež sa snažil upozorniť na riziká, ktoré sú spojené s podmienkami obchodnej verejnej súťaže. Medzi riziká patrí to, že sa nevyklučuje gastro prevádzka, kde sa môžu podávať alkoholické nápoje, a táto môže obyvateľom spôsobovať vo večerných hodinách pod oknami hluk. Preto by rád zdôraznil, že byty sa nachádzajú približne 12-15 metrov od novej prevádzky. V prípade, že by komisia nevybrala nejakú prevádzku typu pohostinstva alebo krčmy, a ak by vyhral návrh na kaviareň, tak žiadna kaviareň na sídlisku doteraz neuspela bez toho, aby večer nepodávala alkoholické nápoje. Aj keby prevádzky vo vnútri znamenali klud, fajčiari vonku urobia dodatočný hluk. Teda akákoľvek prevádzka, kde sa bude podávať alkohol spôsobí obyvateľom zhoršenie kvality bývania. Povedal, že by osobne uvítal, keby sa v rámci charakteru tejto budovy podarilo získať niekoho, kto prinesie pridanú hodnotu, teda službu, ktorá chýba v rámci vzdelávacích činností. Do budúcnosti by bolo treba zvážiť a prehodnotiť výšku nájmu, prípadne pre takéto účely aj osobitný zreteľ, možno na úrovni 50 % - 60 % výšky pôvodného nájmu. Na záver predniesol pozmeňujúci návrh na uznesenie v znení: Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP schvaľuje pozmeňujúci návrh, ktorým sa v bode 3.1 podmienok obchodnej verejnej súťaže v prvej vete dopĺňa pred slová „nočný klub“ text „gastro prevádzka s predajom alkoholických nápojov, pohostinstvo a podobné zariadenia“.

Starosta: Povedal, v objekte prevádzky HUMNO doteraz pôsobila prevádzka tretej a štvrtej kategórie s podávaním alkoholických nápojov. Dodal, že momentálne sa len vypisuje

obchodná verejná súťaž a nevieme, kto sa prihlási. Teda písať ľudom, že tam vznikne krčma, je zbytočné strašenie a vyvolávanie vášní. V dôvodovej správe sú uvedené kritériá, teda 80 % tvorí výška nájomného, 20 % tvorí účel nájmu. Splnenie kritérií bude hodnotiť komisia zložená z poslancov miestneho zastupiteľstva, a tí rozhodnú. Tiež sa bude hodnotiť, či ponúknutá služba je alebo nie je unikátna. Na druhej strane sa stretávame s tým, že ľudia hovoria, že nemajú kde ísť na kávu, nemajú kde ísť s deťmi a pod. V rámci prerokovania tohto materiálu dňa 13.12.2023 na miestnom zastupiteľstve bolo z bodu 3.1 vypustené slovo „gastro prevádzka ako krčma, piváreň a bar“. Teda v prvej obchodnej verejnej súťaži bolo, že tam môže byť krčma, piváreň, bar. Na stretnutí poslaneckého zboru sa väčšina z poslancov vyjadrila, aby zo súťaže boli vyňaté slová gastro prevádzka ako krčma, piváreň a bar, a teraz to tam poslanci chcú mať. Požiadal, aby si všetci prítomní vážili svoju prácu, lebo to je zbytočná práca, úrad nevie pripraviť materiály. Na jednom rokovaní miestneho zastupiteľstva je schválená možnosť, aby sa prihlásila aj gastro prevádzka ako krčma, piváreň a bar, a na druhom rokovaní to treba zrušiť. Dodal, že čokoľvek poslanecký zbor schváli, mestská časť to vyhlási. Podotkol, že nevie, akí záujemcovia sa prihlásia a či sa vôbec niekto prihlási. O tom, kto získa nájom, bude rozhodovať komisia, ktorá nemusí vyhlásiť víťaza, resp. na základe zverejnených kritérií vyberie tú najlepšiu ponuku pre sídlisko KVP v záujme obyvateľov.

p. Koszoru: Uviedol, že vôbec nevieme, kto sa prihlási, ale práve podmienky obchodnej verejnej súťaže dávajú predpoklad na to, že nie je vylúčená možnosť, aby sa do obchodnej verejnej súťaže prihlásil niekto, kto bude predávať alkohol. Nie je to žiadne strašenie ľudí. Povedal, že podmienky obchodnej verejnej súťaže reálne umožňujú mať v tomto objekte zariadenie, ktoré môže podávať alkoholické nápoje. To je upozornenie na fakt. Rozhodne komisia, kritéria bude vyhodnocovať komisia zložená zo zamestnancov úradu, ktorí pripravovali tento materiál a tiež z poslancov, ktorí v prípade schválenia nebudú mať nič proti tomu, aby tam vznikla takáto prevádzka a aby občania, ktorí tam bývajú, mali hluk. Prevádzka HUMNO bola svojím spôsobom malá krčma s obmedzenou prevádzkou a hodinami, ľudia majú skúsenosť a práve preto treba byť k tejto téme citlivejší. Dodal, že na poslednom rokovaní miestneho zastupiteľstva na to upozornil, že by tam mohla vzniknúť nejaká lepšia reštaurácia. Vo výsledku to pre obyvateľov znamená, že sa im zmení kvalita bývania, preto netreba k tomu pristupovať takto laxne.

Do diskusie sa už nikto z prítomných neprihlásil, starosta ju uzavrel a požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhov na uznesenie.

Návrh na uznesenie - Poslanecký návrh pána Mariána Koszoru.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídlisko KVP

schvaľuje pozmeňujúci návrh, ktorým sa v bode 3.1 podmienok obchodnej verejnej súťaže v prvej vete dopĺňa pred slovami „nočný klub“ text „gastro prevádzka s predajom alkoholických nápojov, pohostinstvo a podobné zariadenia“.

*Počet prítomných poslancov: 10*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 3, proti 0, zdržalo sa 7, nehlasovalo 0*

Návrh nebol prijatý.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídlisko KVP

**a) schvaľuje zámer prenájmu majetku** Mestskej časti Košice - Sídlisko KVP, a to:

- nebytového priestoru nachádzajúceho sa v nebytovej budove Obchodného centra na Cottbuskej ulici č. 36, súpisné číslo 1560, postavenej na parcele č. 3755/16, zapísanej na LV č. 965, k. ú. Grunt, pre obec Košice - Sídlisko KVP o výmere 380,20 m<sup>2</sup>,

- nebytového priestoru nachádzajúceho sa v nebytovej budove na Bauerovej ulici č. 1 Blok „F“ 1. NP, súpisné číslo 1189, postavenej na parcele č. 3302, zapísanej na LV č. 965, k. ú. Grunt, pre obec Košice - Sídliisko KVP o výmere 124,16 m<sup>2</sup>

**b) schvaľuje** podľa ustanovení § 9aa ods. 1 a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov spôsob prenájmu majetku Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP, a to:

- nebytového priestoru nachádzajúceho sa v nebytovej budove Obchodného centra na Cottbuskej ulici č. 36, súpisné číslo 1560, postavenej na parcele č. 3755/16, zapísanej na LV č. 965, k. ú. Grunt, pre obec Košice – Sídliisko KVP o výmere 380,20 m<sup>2</sup>,
- nebytového priestoru nachádzajúceho sa v nebytovej budove na Bauerovej ulici č. 1 Blok „F“ 1. NP, súpisné číslo 1189, postavenej na parcele č. 3302, zapísanej na LV č. 965, k. ú. Grunt, pre obec Košice – Sídliisko KVP o výmere 124,16 m<sup>2</sup>

**c) schvaľuje** podľa ustanovenia § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa predloženého návrhu.

*Počet prítomných poslancov: 10*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 7, proti 1, zdržalo sa 2, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

Starosta: Povedal, že momentálne má každý záujemca možnosť dohodnúť si obhliadku objektu, v prípade reálneho záujmu je potrebné písomne doložiť svoje súťažné návrhy. Verí, že sa nájde správny uchádzač, ktorý bude stabilným partnerom a dlhodobým nájomcom, nebude ponúkať také služby, ktoré budú rušiť obyvateľov a ideálne ponúkne službu, ktorá vhodne doplní sortiment služieb na sídlisku. Na záver požiadal o šírenie tejto informácie.

### 3. Záver

Starosta mestskej časti Mgr. Ladislav Lörinc po vyčerpaní programu rokovania Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie o 17:19 hodine ukončil.

Zápisnica je vyhotovená formou písomného záznamu z rokovania.

Súčasťou tejto zápisnice je úplný zvukový záznam, ktorý je archivovaný na právnom oddelení Miestneho úradu MČ Košice - Sídliisko KVP.

Prílohu zápisnice tvorí:

- Prezenčná listina poslancov
- Prezenčná listina ďalších prítomných
- Výpisy o hlasovaní poslancov z XIII. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice - Sídliisko KVP, konaného dňa 06. 03. 2024 z hlasovacieho zariadenia firmy A. S. Partner, s r. o., Košice.

Dňa 08.04.2024 .....

Dňa 08.04.2024 .....

Mgr. Kamila Bačová, PhD., v. r.  
prednostka

Mgr. Ladislav Lörinc, v. r.  
starosta

Overovatelia zápisnice :

Dňa 18.04.2024 .....

Iveta Adamčíková, v. r.

Dňa 12.04.2024 .....

Ing. Martin Žec, v. r.

V Košiciach dňa 03.04.2024  
Zapísala: Ing. Ľubica Spišáková  
právne oddelenie