Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídlisko KVP

Zápisnica

z XXIX. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídlisko KVP konaného dňa 8. apríla 2026 o 15:30 hodine v mimoriadnom termíne v priestoroch Miestneho úradu MČ Košice - Sídlisko KVP, Trieda KVP 1, I. poschodie, zasadacia miestnosť

Prítomní poslanci MZ: Podľa prezenčnej listiny z XXIX. zasadnutia miestneho zastupiteľstva, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

Ospravedlnení poslanci: Mgr. Marián Horenský, PhD., Bc. Marián Podolinský

Ďalší prítomní a zamestnanci mestskej časti:
Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice.

1. Otvorenie

Starosta mestskej časti Mgr. Ladislav Lörinc o 15:32 hodine otvoril XXIX. rokovanie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídlisko KVP, ktoré bolo zvolané v súlade s platnou legislatívou a § 6 ods. 5 Rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva v mimoriadnom termíne. Starosta srdečne privítal všetkých prítomných a poďakoval za účasť. Z rokovania ospravedlnil pánov poslancov Mgr. Mariána Horenského, PhD. a Bc. Mariána Podolinského z dôvodu služobných a pracovných povinností.
Poslanecký zbor požiadal o vykonanie prezentácie. Po vykonaní prezentácie skonštatoval, že miestne zastupiteľstvo je uznášania schopné, prezentovalo sa 11 poslancov.
Návrh programu XXIX. rokovania obsahuje 5 bodov, materiály boli spracované a zaslané v systéme digitálne zastupiteľstvo (Digi-Správa) dňa 04.04.2026 a zároveň boli sprístupnené na webovej stránke mestskej časti.
Starosta požiadal prítomných poslancov o predloženie návrhov na vypustenie bodov programu rokovania.
Keďže takéto návrhy nezazneli, nasledovalo hlasovanie poslaneckého zboru.

1. a) Schválenie programu rokovania

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídlisko KVP **schvaľuje** program rokovania uvedený v pozvánke - zverejnený:

1. Otvorenie
   a) Schválenie programu rokovania
   b) Voľba návrhovej komisie
   c) Určenie overovateľov zápisnice
2. Informácia o havarijnom stave budovy Obchodného centra, Cottbuská 36, Košice v správe mestskej časti
3. Schválenie spolufinancovania projektu „Malotraktor s príslušenstvom na KVP“
4. Spôsob a forma financovania nákupu výpočtovej techniky pre miestny úrad
5. Záver

Počet prítomných poslancov: 11
Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 11
Hlasovanie: Za hlasovalo 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0 Návrh bol prijatý.

Po schválení programu rokovania uvedeného v pozvánke - zverejneného, starosta požiadal poslanecký zbor o predloženie návrhov na doplnenie programu rokovania. Keďže žiadne návrhy zo strany poslancov neboli, starosta skonštatoval, že dnešné rokovanie miestneho zastupiteľstva sa riadi schváleným programom.

1. b) Voľba návrhovej komisie
Starosta: Požiadal poslancov o predloženie návrhov za členov do návrhovej komisie.
p. Matoušek: Za poslanecký zbor za člena do návrhovej komisie navrhol pána poslanca PaedDr. Zdena Bartóka.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:
Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídlisko KVP **volí**
návrhovú komisiu v zložení: PaedDr. Zdeno Bartók.

Počet prítomných poslancov: 10
Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10
Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0 Návrh bol prijatý.

1. c) Určenie overovateľov zápisnice
Starosta: Za overovateľov zápisnice pre XXIX. rokovanie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídlisko KVP určil pána poslanca doc. MVDr. Petra Korima, CSc. a pána poslanca Mariána Koszoru v abecednom poradí.

2. Informácia o havarijnom stave budovy Obchodného centra, Cottbuská 36, Košice v správe mestskej časti
Starosta: Otvoril bod programu rokovania a informoval, že pod bodom číslo 2 je predložená Informácia o havarijnom stave budovy Obchodného centra na Cottbuskej ulici 36, konkrétne ide o časť, ktorá sa týka vody a vodovodného potrubia. Je to jeden z hlavných dôvodov zvolania tohto rokovania. Dodal, že mestská časť na vlastné náklady zabezpečuje bežnú údržbu, opravy a odstraňovanie drobných havárií na zverenom majetku. Avšak napriek pravidelnej údržbe sú vodovodné a kanalizačné rozvody vzhľadom na vek viac ako 40 rokov na hranici svojej životnosti. Predpokladali sme, že môže dôjsť k havarijnej situácii. Finančné prostriedky v rozpočte, ktoré sú určené na údržbu, nepostačujú na takúto výraznú opravu. Príčinou nevyhovujúceho technického stavu je najmä pôvodný materiál rozvodov, teda staré železné rúry a kanalizačné rozvody z liatiny, ktoré sú výrazne napadnuté koróziou. Tá spôsobuje netesnosti a opakované lokálne úniky vody. Budova Obchodného centra na Cottbuskej 36 je preto v havarijnom stave, pričom poruchy sa čoraz častejšie prejavujú prasknutím potrubia. Tie spôsobujú nielen prevádzkové komplikácie, ale aj značné škody, ktoré v tejto budove vznikajú na majetku našich nájomcov. Dodal, že doterajšie čiastkové opravy majú len dočasný charakter a stav rozvodov sa naďalej zhoršuje. Preto je nevyhnutné čo najskôr pristúpiť ku komplexnej oprave rozvodov vody a kanalizácie, aby sa predišlo ďalším škodám a zabezpečila sa spoľahlivá prevádzka budovy. Navrhované riešenie spočíva vo výmene pôvodných rúr vodorovných a zvislých rozvodov, tiež montáži nových armatúr a izolácií, napojení na vodovodnú prípojku a výmene zvislých rozvodov. Potrebné finančné prostriedky na riešenie vyššie uvedených skutočností nie sú zahrnuté v rozpočte mestskej časti na rok 2026, preto vznikla potreba financovania týchto výdavkov z rezervného fondu,

ktorý je na to určený. Dodal, že v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, ak v priebehu rozpočtového roka vznikne potreba úhrady bežných výdavkov na odstránenie havarijného stavu majetku, ktoré nie sú rozpočtované a kryté príjmami bežného rozpočtu, možno použiť prostriedky rezervného fondu a to na základe rozhodnutia miestneho zastupiteľstva. K bodu rokovania otvoril diskusiu.
p. Pach: V súvislosti s touto opravou sa opýtal, aký je časový horizont celkovej opravy, ako budú v tom čase fungovať nájomcovia, či sú s opravou oboznámení a ako prebehla komunikácia s nájomcami.
Ing. Balážová, PhD.: Odpovedala, že so všetkými nájomcami prebieha aktívna komunikácia na dennej báze. Odhadovaný čas realizácie opravy havarijného stavu vodovodného potrubia je dva až štyri týždne, závisí to od možností priamo počas realizácie. Taktiež firma, ktorá je ochotná realizovať tento havarijný stav odriekla iné zákazky kvôli tomu, aby začala s prácami čím skôr, resp. okamžite podľa svojej pracovnej vyťaženosti. So všetkými nájomcami sme v kontakte, nakoľko priamo na poschodí sa realizuje oprava kultúrno-spoločenského centra. Keďže prevádzku predajne KLAS obmedzujeme aj súčasnými stavebnými opravami, sme s nimi v dennom kontakte. Stavebná firma je ochotná vykonávať práce aj v nočných hodinách, rovnako manažér správy budov aj projektový manažér tak, aby sme neobmedzovali prevádzky. Ak by k tomu došlo, určite by spoločnosť žiadala finančné kompenzácie za nájom. Prevádzke predajne KLAS aj ostatným prevádzkam poskytuje informácie e-mailovou komunikáciou priamo manažér správy budov, všetko máme vždy podchytené.

Do diskusie sa už nikto z prítomných neprihlásil, starosta ju ukončil a požiadal návrhovú komisiu, aby prečítala návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:
Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídlisko KVP

a) berie na vedomie
informáciu o havarijnom stave budovy Obchodného centra, Cottbuská 36, Košice v správe mestskej časti

a) schvaľuje
použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu Mestskej časti Košice - Sídlisko KVP na úhradu bežných výdavkov vo výške 40 000,- EUR s DPH na odstránenie havarijného stavu, t. j. na výmenu zvislých a vodorovných rozvodov v priestoroch technologického vybavenia umiestnených pod prízemím budovy Obchodného centra, Cottbuská 36, Košice.

Počet prítomných poslancov: 11
Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 11
Hlasovanie: Za hlasovalo 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0 Návrh bol prijatý.

3. Schválenie spolufinancovania projektu „Malotraktor s príslušenstvom na KVP“
Starosta: Uviedol ďalší bod programu rokovania a povedal, že aj to bol dôvod na zvolanie rokovania miestneho zastupiteľstva v mimoriadnom termíne. V rámci výzvy z Environmentálneho fondu zameranej na rozvoj odpadového a obehového hospodárstva (oblasť C) chceme opäť podať žiadosť o „Malotraktor s príslušenstvom na KVP“. Tento malotraktor bude mať kabínu, príves, štiepkovač za traktor a nakladač. Vieme takto lepšie zabezpečiť čistotu verejných priestranstiev a činnosti v oblasti odpadového a komunálneho hospodárstva, ktorú máme priamo v kompetencii. Celkové oprávnené náklady projektu sú vo výške 39 968,00 EUR s DPH s tým, že spolufinancovanie mestskej časti je 1 %, tzn. 399,68 EUR s DPH. Zároveň poďakoval zamestnancom Oddelenia stratégie a rozvoja, opäť v rámci tejto výzvy môžeme pre mestskú časť priniesť ďalšie peniaze. Tiež doplnil, že schválenie

uznesenia miestneho zastupiteľstva je povinnou prílohou žiadosti. K materiálu otvoril diskusiu.

V diskusii nikto nevystúpil, starosta ju uzavrel a požiadal návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:
Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídlisko KVP
schvaľuje

a) predloženie Žiadosti o podporu formou dotácie oprávneným žiadateľom Mestskou časťou Košice Sídlisko KVP za účelom realizácie projektu s názvom: Malotraktor s príslušenstvom na KVP v rámci dotácie Environmentálneho fondu Oblasť: Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva v celkovej výške 39 968,00 EUR s DPH;
b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia nenávratného finančného príspevku;
c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu Malotraktor s príslušenstvom na KVP v rámci dotácie - Environmentálneho fondu Oblasť: Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva v maximálnej výške 399,68 EUR s DPH; čo je 1% z celkovej sumy;
d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu Mestskej časti Košice - Sídlisko KVP;
e) zabezpečenie financovania udržateľnosti projektu minimálne 5 rokov po ukončení realizácie projektu.

Počet prítomných poslancov: 11
Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 11
Hlasovanie: Za hlasovalo 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0 Návrh bol prijatý.

4. Spôsob a forma financovania nákupu výpočtovej techniky pre miestny úrad

Starosta: Otvoril bod programu rokovania s názvom Spôsob a forma financovania nákupu výpočtovej techniky pre miestny úrad. Povedal, že poslanecký zbor obdržal tri alternatívy spôsobu a formy financovania nákupu výpočtovej techniky pre potreby miestneho úradu. Dôvodom je hlavne skutočnosť, že zamestnanci v súčasnosti využívajú počítače, ktoré nepodporujú Windows 11. Prevádzkovaním výrobcom nepodporovaného operačného systému Windows 10 sa mestská časť vystavuje bezpečnostným rizikám, ako sú pokuty, zvýšené náklady na právne služby v prípade úniku osobných údajov, alebo kybernetický útok. Tiež prax ukazuje, že každým rokom cena výpočtovej techniky stúpa. Preto máme za to, že nákup výpočtovej techniky treba riešiť, ide o nákup trinásť kusov počítačov a šesť kusov notebookov v cene do 20 000 EUR. Poslanecký zbor obdržal návrh troch spôsobov financovania, a to financovanie leasingové, financovanie z bankového úveru a financovanie z rezervného fondu. V rámci materiálu je uvedené aj navýšenie finančných prostriedkov pri jednotlivých spôsoboch nákupu. K bodu rokovania otvoril diskusiu.
p. Koszoru: Povedal, že toto uznesenie určite podporí a osobne preferuje možnosť použiť na financovanie rezervný fond. Opýtal sa, koľko softvéru na úrade je online a či by sme v budúcnosti vedeli prejsť od Microsoftu na operačný systém Linux, ktorý nemá také licenčné náklady a nevznikajú tam prekážky zo zákona. Čo sa týka kybernetickej bezpečnosti, nie sú tam také hardwerové nároky a je možné ich udržiavať ďaleko dlhšie, čo by bola úspora nákladov. Dodal, že si je vedomý, že určité stanice musia zostať na operačnom systéme Windows.
Ing. Bujalka: Uviedol, že Linux má prechodnejšie jadro, ale výkon by klesal, v podstate

miestny úrad využíva Office 365. Dodal, že odklon od Office 365 vidí ako problém, ľudia sú na systém zvyknutí. KORWIN beží na našich serveroch, registratúra je na cloude.
p. Matoušek: Povedal, že pred siedmimi rokmi bol úrad napadnutý vírusom, vtedy sme sa rozhodli ísť cestou Microsoftu a tomu sú prispôsobené všetky počítače. Má za to, že Office 365 je vyslovene vhodný pre samosprávu.
p. Žec: Opýtal sa, či sa robil nejaký prieskum cien, lebo si všimol, že na nákup výpočtovej techniky máme stabilného partnera a či uvedená suma zahŕňa len hardware alebo aj software a príslušenstvo a licencie na ďalšie programy.
Ing. Bujalka: Prieskum bol uskutočnený cez FOCUS Computer kvôli tomu, aby sme vedeli, v akých cenových reláciách sa budeme pohybovať. Po schválení finančných prostriedkov na nákup počítačov budú oslovené firmy s predložením cenovej ponuky. Momentálne cena zahŕňa počítač vrátane operačného systému.
p. Matoušek: Doplnil, že ide o príslušenstvo k hardwaru, tzn. klávesnice, myši, monitory, software Windows 11 PRO, ktorého cena sa pohybuje okolo 150 EUR za jednu licenciu.
p. Koszoru: Povedal, že v minulosti sme sa rozhodli pre Microsoft. Myslí si, že do budúcnosti to môže byť zaujímavá myšlienka, zistiť výkonnostné parametre operačného systému Linux, prehodnotiť používanie operačného systému Microsoft a ušetriť tak nejaké peniaze.
p. Matoušek: Treba si uvedomiť základnú vec, že operačný systém Windows nám zabezpečuje ochranu pred nežiadúcimi útokmi zvonku.
p. Žec: Povedal, že myslel na programy ako AutoCAD a neprenosné systémy, ktoré potrebujú zamestnanci miestneho úradu.
p. Matoušek: Predložil procedurálny návrh na hlasovanie o alternatíve číslo 3. Nasledovalo hlasovanie.

Počet prítomných poslancov: 11
Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 11
Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 1, nehlasoval 0 Návrh bol prijatý.

V diskusii už nikto z prítomných nevystúpil, starosta ju uzavrel a požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu na uznesenie - alternatívu č. 3.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:
Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídlisko KVP
schvaľuje
financovanie nákupu výpočtovej techniky v predpokladanej obstarávacej cene do 20 000,00 EUR s DPH pre potreby miestneho úradu vo forme prevodu finančných prostriedkov z rezervného fondu

Počet prítomných poslancov: 11
Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 11
Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 1, nehlasoval 0 Návrh bol prijatý.

5. Záver
Starosta mestskej časti Mgr. Ladislav Lörinc po vyčerpaní programu rokovania miestneho zastupiteľstva v mimoriadnom termíne poďakoval všetkým prítomným za účasť a pozitívny dialóg. Informoval, že najbližšie rokovanie miestneho zastupiteľstva je naplánované na 22. apríla 2026. Rokovanie o 15:59 hodine ukončil.
Zápisnica je vyhotovená formou písomného záznamu z rokovania.
Súčasťou tejto zápisnice je úplný zvukový záznam, ktorý je archivovaný na právnom oddelení Miestneho úradu MČ Košice - Sídlisko KVP.

Prílohu zápisnice tvorí:
- Prezenčná listina poslancov
- Prezenčná listina ďalších prítomných
- Výpisy o hlasovaní poslancov z XXIX. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice - Sídlisko KVP, konaného dňa 08.04.2026 v mimoriadnom termíne z hlasovacieho zariadenia firmy A. S. Partner, s. r. o., Košice.

Dňa 17.04.2026 .....

Mgr. Kamila Bačová, PhD., v. r.
prednostka

Dňa 17.04.2026 .....

Mgr. Ladislav Lörinc, v. r.
starosta

Overovatelia zápisnice :

Dňa 21.04.2026 .....

doc. MVDr. Peter Korim, CSc., v. r.

Dňa 23.04.2026 .....

Marián Koszoru, v. r.

V Košiciach, dňa 14.04.2026
Zapísala: Ing. Ľubica Spišáková
právne oddelenie